

上海市松江区建设和管理委员会文件

沪松建管〔2024〕147号

上海市松江区建设和管理委员会 关于2024年度松江区BIM技术应用落实情况 监督检查（第三批）的通报

各街镇、开发区、各有关单位：

为进一步贯彻落实《上海市全面推进建筑信息模型技术深化应用的实施意见》，强化BIM技术应用，促进建设领域数字化转型，根据《关于开展2024年度本市建设项目BIM技术应用落实情况监督检查的通知》的要求，松江区建设和管理委员会开展了2024年度本区建设项目BIM技术应用落实情况监督检查（第三批）。现将检查情况通报如下：

一、检查范围

应实施BIM范围：总投资额1亿元以上或单体建筑面积2万平方米及以上新建、改建、扩建的建设工程项目。

检查范围：2023年度取得施工许可证应实施BIM技术的116

个项目，按照 20%比例抽取 24 个。此次为第三批次检查其中 10 个。他们分别是：松江区新桥镇 SJS30003 单元 12-13 号(砖新河一号)地块项目、松江区中山街道 SJC10013 单位 01-10 号(“城中村”改造项目-沪松公路 21 弄地块)、新建华东师范大学第二附属中学松江实验学校、松江区广富林街道 SJC1004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目、松江区九亭镇工业区 JT-22-002 号 (SJP00106 单元 22-01 号) 地块、佘山北大型居住社区九川中学新建工程、松江区泗泾南扩展大型居住社区 27-03 地块小学新建工程 (塘乐小学)、上海超硅研究院及配套设施建设项目、新建小昆山平原小学、上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中学项目。

二、检查概况

此次检查时间为 10 月中下旬，通过听取建设各方汇报、查阅文件资料、查看 BIM 模型和应用成果、邀请专家点评等方式进行。检查工发出《建设项目 BIM 技术应用落实检查情况反馈表》10 份。本次检查情况如下：

(一) 总体情况

第三批次 BIM 技术应用情况不及预期，个别项目未达到上海市相关技术要求。设计、咨询单位与施工单位的配合度不足，项目整体管控能力有待加强。距离建设工程领域数字化转型要求，仍有较大发展空间。

(二) 存在问题

未在合同中明确 BIM 交付要求。如：松江区九亭镇工业区 JT-22-002 号（SJP00106 单元 22-01 号）地块在策划阶段缺少相应的实施方案，在管控上未形成闭环，模型完成度未达到上海市 BIM 应用成果要求。BIM 技术应用应在方案前期进行体系性规划，以更好发挥投资效益。

未按承诺事项实施 BIM 技术，此次检查中，上海超硅研究院及配套设施建设项目，业主单位未能到线下会议室参加会议，成果未能按照要求及时提交，模型精度未达到上海市 BIM 竣工施工模型交付要求，模型深度无法达到上海市相关要求，报告问题未形成闭环。缺少施工阶段应用，且与报建表承诺内容不一致。

存在临检后补情形，个别项目整体资料缺项较多，设计阶段和施工阶段的应用局限在专业协调上，模型精度无法起到空间优化、简化工艺、压缩造价等效用。

三、后续措施

按照《上海市住房和城乡建设管理委员会关于在本市试行 BIM 智能辅助审查的通知》（沪建建管〔2023〕668 号）要求，试行范围内项目必须在市“一网通办”工程建设项目审批管理系统的“BIM 智能辅助审查模块”上传 BIM 模型，该模块与“多图联审”过程相互关联。且“BIM 竣工验收备案管理系统”已上线，后续将加强关于 BIM 技术应用情况的抽查、审核，逐步探索基于 BIM 技术的设计、施工、验收集成监管。

特此通报

附件： 2024 年度 BIM 技术应用专项检查薄弱项目



松江区建设和管理委员会办公室

2024 年 11 月 15 日印发

附件

2024 年度 BIM 技术应用专项检查薄弱项目

序号	项目名称	项目类型	备注
1	松江区中山街道 SJC10013 单位 01-10 号（“城中村”改造项目-沪松公路 21 弄地块）	居住建筑	BIM 技术应用薄弱
2	上海超硅研究院及配套设施建设项目	工业建筑	BIM 技术应用薄弱
3	上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目	公共建筑	BIM 技术应用薄弱

